

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2193 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 09 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 5).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 và 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 249/2023/TB-ĐGAC ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Á Châu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thông báo cho:

\*Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 175 - 177 đường Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

- Bà Lại Thị Kim Ngân.

Địa chỉ: 33 đường Nguyễn Hồng Đào, phường 14, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

\*Người phải thi hành án: Ông Tạ Tấn Hải.

Địa chỉ: 76/16 đường số 10, khu phố 7, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh..

Nội dung:

Nhà đất 76/16 đường số 10, khu phố 7 (Số cũ khu phố 5), phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh. Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 142-TL-2005 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hiệu 797772744203006 số vào sổ cấp H00882/2009 ngày 30/11/2009 của UBND quận Bình Tân, có giá khởi điểm 4.033.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi ba triệu đồng), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá

lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 4.033.000.000 đồng bán đấu giá lần 5).

Vậy, thông báo để ông Tạ Tấn Hải, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bà Lại Thị Kim Ngân biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND Q.Bình Tân;
- Trang TT điện tử Cục THADS Tp.HCM(đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Minh Phụng**